**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на проведение оценки**

г. Иркутск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Иркутское публичное акционерное общество энергетики и электрификации (ПАО «Иркутскэнерго»),** именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора ПАО «Иркутскэнерго» Причко Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

в дальнейшем именуемые совместно «Стороны» и по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Исполнитель обязуется оказать услуги по проведению оценки объекта оценки в соответствии с Заданием на оценку (Приложение № 1 к настоящему Договору), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора (далее – Задание на оценку), а также услуги по представлению Отчета об оценке в саморегулируемую организацию оценщиков (далее – СРО), включенную в единый государственный реестр СРО оценщиков, с целью получения экспертного заключения (далее по тексту – Услуги). Точные данные об объекте оценки, оценка которого проводится по настоящему Договору (далее – Объект оценки), содержатся в Задании на оценку.
   2. Итоговым документом по настоящему Договору являются:

1.2.1. Отчет об оценке объекта оценки (далее – Отчет), составленный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон), федеральными стандартами оценки и стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик, указанными в п. 2.3 настоящего Договора.

1.2.2. Экспертное заключение СРО на Отчет.

* 1. По результатам оказания услуг Исполнитель предоставляет:

1.3.1. Отчет на бумажном носителе, который составляется в 2 (Двух) экземплярах, из которых 1 (Один) экземпляра передается Заказчику, 1 (Один) экземпляр остается у Исполнителя.

1.3.2. Экспертное заключение СРО на Отчет, которое составляется в 2 (Двух) экземплярах, из которых 1 (Один) экземпляра передается Заказчику, 1 (Один) экземпляр остается у Исполнителя.

1.3.3. В электронном виде 1(Один) экземпляр отчета и 1 (Один) экземпляр заключения СРО передаются Заказчику.

1. **ОЦЕНЩИКИ И ИСПОЛНИТЕЛЬ**
   1. Проведение оценки Объекта оценки, составление и подписание Отчета осуществляется физическими лицами, соответствующими требованиям Закона и осуществляющими оценочную деятельность на основании трудовых договоров с Исполнителем (далее – Оценщик, в том числе если оценка проводится несколькими оценщиками).
   2. Сведения об Оценщике, саморегулируемой организации оценщиков и размере гражданской ответственности Оценщика и Исполнителя указываются в Приложении № 2 к настоящему Договору.
   3. Оценщик в своей работе руководствуется Гражданским кодексом РФ, Законом и следующими нормативными документами:

* Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297;
* Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298;
* Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299;
* Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611»;
* Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 326;
* Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;
* стандарты и правила оценочной деятельности, разработанные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Оценщик (утвержденные в установленном порядке), в части, не противоречащей федеральным стандартам оценки.
  1. Оценщик и Исполнитель независим от Заказчика по смыслу статьи 16 Закона. Исполнитель не гарантирует получение итогового результата оценки, соответствующего коммерческим интересам Заказчика.
  2. Исполнитель соответствует требованиям статьи 15.1 Закона.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Исполнитель обязуется:
      1. Оказать услуги в строгом соответствии с предметом настоящего Договора и в срок, установленный в статье 6 настоящего Договора.
      2. Соблюдать при оказании услуг требования действующего законодательства и настоящего Договора.
      3. Предоставить Заказчику в письменной форме запрос (перечень) документов и данных, необходимых для проведения оценки Объекта оценки (далее – Запрос) в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания Договора.
      4. Не разглашать Конфиденциальную информацию, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
      5. Своими силами и за свой счет устранять недостатки, допущенные по своей вине при оказании услуг.
   2. Исполнитель вправе:
      1. Привлекать субподрядчиков.
      2. Запрашивать в письменной или устной форме у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для оказания услуг по настоящему Договору, получать разъяснения относительно предоставленной информации.
      3. Требовать от Заказчика:

* оплаты оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.
* предоставления всех необходимых для оказания услуг Документов в порядке и сроки, установленные статьей 5 настоящего Договора.
  1. Заказчик обязуется:
     1. Обеспечить Исполнителя необходимыми для оказания услуг по настоящему Договору документами и информацией, обеспечить предоставление таких документов и данных, находящихся на хранении у третьих лиц, в порядке и сроки, установленные статьей 5 настоящего Договора.
     2. Предоставлять разъяснения по вопросам, возникающим у Исполнителя в ходе оказания услуг по настоящему Договору.
     3. Оказывать Исполнителю содействие при оказании услуг по настоящему Договору.
     4. Не вмешиваться в деятельность Исполнителя по оказанию им услуг по оценке, в том числе не ограничивать круг вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки Объектов оценки.
     5. Обеспечить доступ Оценщика к Объектам оценки для осуществления осмотра, идентификации, оценки технического состояния, фотографирования Объектов оценки, проведения интервьюирования лиц, способных сообщить информацию, значимую для проведения оценки, и других действий, необходимых для определения качественных и количественных характеристик Объектов оценки.
     6. В сроки и в порядке, установленные настоящим Договором, принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги.
  2. Заказчик вправе:
     1. Требовать от Исполнителя в установленные настоящим Договором сроки предоставления Отчета, оформленного в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего Договора.
  3. От Заказчика уполномоченными представителями назначаются (ФИО), e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  4. От Исполнителя уполномоченными представителями назначаются ФИО, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  5. Настоящим Стороны уполномочивают указанных в п. 3.5 и п. 3.6 настоящего Договора лиц совершать следующие действия:
* координацию действий в рамках настоящего Договора, ведение переписки;
* направление Заказчику Запроса;
* получение от Заказчика и третьих лиц информации и документов, необходимых для проведения оценки;
* предоставление необходимых комментариев о содержании Отчета в процессе принятия Заказчиком Отчета и оказанных услуг;
* подписание Акта приема-передачи документов;
* передачу Заказчику Проекта и Отчета, Акта об оказании услуг;
* иные действия, необходимые для оказания услуг по настоящему Договору.
  1. Стороны обязуются обеспечить своевременное и полное осуществление уполномоченными лицами действий, направленных на исполнение условий Договора.
  2. Стороны гарантируют соблюдение требований всех нормативных актов, действующих на территории Российской Федерации, включая все федеральные, региональные нормативные акты субъекта Российской Федерации, муниципальные нормативные акты, влияющие на выполнение Договора и обязательные для Сторон.
  3. Исполнитель гарантирует, что в период действия Договора и в течение 3 (трех) лет с даты окончания срока его действия Исполнитель обязуется не предлагать работникам Заказчика ни в какой форме (в том числе ни устно, ни письменно) заключение трудовых договоров или договоров гражданско-правового характера (в том числе на оказание услуг/выполнение работ), не заключать с работниками Заказчика указанные выше в настоящем пункте трудовые и гражданско-правовые договоры, а также не принимать предложения работников Компании о заключении названных трудовых и гражданско-правовых договоров.
  4. В случае, если у Заказчика есть основания полагать, что Исполнитель нарушил обязательство, указанное в настоящем разделе, Заказчик вправе потребовать выплаты компенсации, равной 12-ти кратному размеру оплаты труда сотрудника за последний месяц его работы в Компании Заказчика в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика.

1. **СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Стоимость услуг Исполнителя составляет \_\_*сумма\_*\_\_\_\_ (\_\_*сумма прописью* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с п. 2 ст. 346.12 НК РФ.
   2. Порядок расчетов:
      1. В течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта об оказании услуг, Заказчик оплачивает 100% от стоимости услуг Исполнителя, указанную в п. 4.1 настоящего Договора. Оплата производится на основании счета Исполнителя. Обязанность Заказчика по оплате путем перечисления денежных средств считается исполненной с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.
   3. Счета-фактуры выставляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.
   4. Расчеты c Исполнителем осуществляются по реквизитам, указанным в выставленном Исполнителем счете.
   5. В случае изменений Заказчиком условий и данных, на основании которых производилась оценка, в процессе оказания услуг или после того как Отчет был передан Заказчику на согласование, в порядке предусмотренном Договором, Исполнитель обеспечивает внесение изменений в Отчет. Стоимость таких изменений составляет 30 (Тридцать) процентов от Стоимости услуг по Договору в соответствии с п. 4.1.
   6. Стороны особо оговорили, что в отношении любого денежного обязательства Сторон друг перед другом, предусмотренного или вытекающего из Договора, в чем бы оно не заключалось, Стороны не имеют права на получение процентов или иных дополнительных платежей, как по правилам статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, так и по иным основаниям.
   7. Стороны будут проводить сверку взаиморасчетов по Договору с подписанием соответствующих актов. Каждая Сторона обязуется подписывать акт о сверке взаиморасчетов, предоставленный другой Стороной, в течение 5 (пяти) дней с момента получения.
2. **ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ**
   1. Необходимые для проведения оценки данные и документы (далее – Документы) предоставляются Исполнителю Заказчиком по Запросу и запросам на предоставление дополнительной информации в соответствии с п. 3.1.3 и  5.5 настоящего Договора, в первую очередь, в электронном виде (в форматах Microsoft Word, Microsoft Excel, Adobe Acrobat, Microsoft Access и иных), соблюдая требования п. 5.2 настоящего Договора. Также Документы должны быть подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке.

Заверенные в установленном порядке документы - оригиналы или должным образом заверенные копии. Должным образом заверенными копиями Документов считаются:

* нотариально заверенные копии;
* копии, заверенные государственными органами или юридическими лицами, выпустившими соответствующие документы;
* копии, заверенные подписью руководителя или уполномоченного лица Заказчика;
* копии, заверенные лицами, являющимися собственниками Объекта оценки.

Документы, составленные на 2 (Двух) и более страницах должны быть пронумерованы постранично и прошиты.

* 1. Документы в электронном виде, необходимые для проведения оценки, предоставляются Заказчиком по электронной почте и/или на материальном носителе (DVD, CD и т.п.), а также путем предоставления сотрудникам Исполнителя доступа к информационным ресурсам (в сети Интернет или локальным), используемым для обеспечения размещения Сторонами электронных версий документов (Data-room). Наименования Документов, предоставляемых в электронном виде, должны позволять однозначно идентифицировать содержание документа и принадлежность к соответствующему пункту Запроса и запросов на предоставление дополнительной информации, направляемых Заказчику в соответствии с п. 3.1.3 и  5.5 настоящего Договора.
  2. Передача Исполнителю Документов сопровождается путем подписания Сторонами Акта (актов) приема-передачи документов, содержащего перечень предоставленных Документов с указанием их наименования и формы (бумажная или/и электронная).
  3. В течение 3 (Трех) рабочих дней после подписания настоящего Договора представитель Заказчика, указанный в п. 3.5 настоящего Договора, или иное уполномоченное лицо передает представителю Исполнителя, указанному в п. 3.6 настоящего Договора, или иному уполномоченному лицу Документы в соответствии с Запросом, предоставленным Исполнителем Заказчику в соответствии с п. 3.1.3 настоящего Договора.
  4. В течение срока оказания услуг, установленного в п. 6.1 настоящего Договора, но не позднее, чем за 2 (Два) рабочих дня до его окончания Исполнитель имеет право направить Заказчику запросы на предоставление дополнительной информации в соответствии с п. 3.2.3 настоящего Договора.
  5. В течение 1 (Одного) рабочего дня после получения запроса в соответствии с п. 5.5 Заказчик и/или иное уполномоченное им лицо передает Исполнителю запрошенные Документы.
  6. Стороны договорились, что при передаче информации по электронной почте они принимают все присущие указанному средству связи риски (включая риск утечки (перехвата) или несанкционированного доступа к подобной информации, риск искажения данных и риск передачи вирусов или других программ, нарушающих работу компьютерных систем), и что стороны будут самостоятельно осуществлять антивирусную проверку.
  7. Иные юридически значимые сообщения (уведомления, извещения, заявления, указания, требования, предложения, согласования, корреспонденция), направляемые Сторонами друг другу в соответствии с Договором или в связи с ним (далее – «уведомление»), должны быть оформлены в письменной форме, на фирменном бланке Стороны (при наличии), составлены на русском языке, иметь неповторяющийся (в рамках отношений Сторон по Договору) номер и дату составления, удостоверены подписью уполномоченного лица Стороны, скреплены печатью Стороны (при наличии) и доставлены одним из следующих способов:

(1) путем передачи лично в руки уполномоченным представителям Сторон (вручение курьером по адресу Стороны, указанному в Договоре, считается вручением лично в руки); либо

(2) путем передачи предоплаченным почтовым отправлением с объявленной ценностью и описью вложения и с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре.

* 1. Не допускается направление уведомлений на почтовые адреса или с почтовых адресов публичных электронных почтовых служб (mail.ru, yandex.ru, rambler.ru, hotmail.com и др.). Все уведомления должны направляться по указанным в настоящем Договоре адресам.
  2. Датой и временем получения уведомлений, доставленных курьером, считается дата и время отметки о получении уведомления, проставленной на копии уведомления «для отметки».
  3. Дата и время получения уведомлений, направленных предоплаченным заказным почтовым отправлением, определяются по правилам Гражданского кодекса Российской Федерации.
  4. Датой и временем получения уведомлений, направленных по факсу, являются дата и время получения на факсимильный аппарат получающей Стороны в соответствии с отметкой на отчете факсимильного аппарата направляющей Стороны.
  5. Датой и временем получения уведомления по электронной почте являются дата и время его получения на адрес электронной почты получающей Стороны, но не позднее чем день, следующий за днём направления такого уведомления.
  6. В любых уведомлениях относительно Договора Стороны ссылаются на номер и дату Договора. При направлении уведомления по электронной почте подпись обязательно должна содержать фамилию и имя, а также отчество (если применимо) лица, уполномоченного Стороной на направление соответствующего уведомления, наименование уполномочившей лицо Стороны.
  7. В случае изменения реквизитов, указанных в Договоре, соответствующая Сторона обязана незамедлительно в письменной форме известить другую Сторону. Неблагоприятные последствия, возникшие в связи с ненадлежащим извещением, возлагаются на Сторону, изменившую свои реквизиты.
  8. Исполнитель в течение всего срока действия Договора направляет Заказчику письменные уведомления (с приложением копий подтверждающих документов, заверенных подписью уполномоченного лица и печатью) в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента наступления любого из следующих событий:

(1) изменение адреса государственной регистрации и (или) почтового адреса;

(2) изменение банковских реквизитов;

(3) изменение учредительных документов;

(4) изменение ИНН и (или) КПП;

(5) принятие решения о смене наименования;

(6) принятие решения о реорганизации;

(7) введение процедуры банкротства;

(8) принятие решения о добровольной ликвидации;

(9) принятие решения об уменьшении уставного капитала.

* 1. За каждый случай нарушения срока направления или не направления Исполнителем уведомления о наступившем событии из числа указанных в пункте 5.16 Договора Исполнитель обязуется уплатить Заказчику неустойку в размере 5000 (пяти тысяч) рублей, а также возместить все причиненные убытки (в части, не покрытой неустойкой), в том числе от блокировки операций по счетам Заказчика, связанной с непринятием налоговым органом у Заказчика деклараций по налогу на добавленную стоимость, возникшей по причине некорректного указания реквизитов Исполнителем, допущенного из-за ненадлежащего исполнения Исполнителем обязанности по пункту 5.16 Договора.
  2. Кроме того, Исполнитель письменно уведомляет Заказчика обо всех собственниках Исполнителя на момент заключения Договора, а также обо всех изменениях в цепочке собственников (включая бенефициаров, в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Исполнителя с приложением подтверждающих документов в течение 5 (пяти) дней с момента таких изменений.

1. **СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**
   1. Исполнитель обязуется оказать услуги по оценке в течение 20 (Двадцати) рабочих дней. Течение срока начинается с даты представления всех Документов в соответствии с п. 5.1 настоящего Договора.
   2. Срок оказания услуг по проведению экспертизы Отчета в СРО составляет 10 (Десять) рабочих дней с момента, указанного в п. 7.2. или 7.3. настоящего договора.
   3. В случае нарушения Заказчиком сроков, установленных п. 5.6, 7.2 настоящего Договора, срок оказания услуг продлевается соразмерно просрочке Заказчика.
2. **ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ**
   1. Исполнитель обязуется в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня до окончания оказания услуг направить на электронный адрес представителя Заказчика или иной согласованный Сторонами электронный адрес проект Отчета в формате Adobe PDF (далее – Проект).
   2. В течение 1 (Одного) рабочего дня со дня направления Проекта Заказчик обязан рассмотреть его и уведомить Исполнителя о принятии Проекта либо направить Исполнителю мотивированный перечень замечаний по Проекту. В случае принятия Проекта Заказчик дает письменное согласие на представление Исполнителем Отчета об оценке в СРО с целью получения экспертного заключения. В случае наличия замечаний, Стороны согласовывают сроки для их устранения, при этом срок не может составлять менее 3 (Трех) рабочих дней. В случае направления Заказчиком повторных замечаний, срок оказания услуг сдвигается на период согласования.
   3. Если в указанный выше срок Исполнитель не получил от Заказчика уведомление о принятии Проекта либо замечания по Проекту, Проект считается согласованным Заказчиком без замечаний, что является основанием по представлению Отчета в СРО с целью получения экспертного заключения. После получения экспертного заключения СРО на Отчет Исполнитель направляет Заказчику с курьером либо почтой оформленный в установленном порядке Отчет в количестве, указанном в п. 1.3 настоящего Договора, экспертное заключение на Отчет и два экземпляра Акта об оказании услуг, скрепленных подписью и печатью Исполнителя. С этого момента услуги считаются оказанными надлежащим образом, принятыми Заказчиком и подлежат полной оплате.
   4. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Акта об оказании услуг и счета обязан подписать Акт об оказании услуг и направить его в адрес Исполнителя по почте либо с курьером. В случае если Исполнитель не получил от Заказчика подписанный Акт об оказании услуг в течение указанного срока или мотивированный отказ Заказчика от его подписания, Стороны настоящим соглашаются и признают, что Акт об оказании услуг подписан сторонами, а услуги приняты Заказчиком в объеме и на условиях, указанных в Акте об оказании услуг.
   5. Отчет об оценке действителен в течение 6 (шести) месяцев
3. **ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ**
   1. Каждая из Сторон заявляет и заверяет следующее:
      1. Сторона является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность по законодательству Российской Федерации, имеет права и полномочия на владение своим имуществом, активами и доходами для осуществления своей деятельности в её нынешнем виде.
      2. Сторона имеет право заключить Договор, а также исполнять иные обязательства, предусмотренные Договором.
      3. Стороной были приняты все необходимые корпоративные решения, были получены или совершены и являются действительными все необходимые разрешения, одобрения, согласования, лицензии, освобождения, регистрации, необходимые для заключения Договора и исполнения обязательств по Договору.
      4. Органы управления Стороны являются действующими, избраны (назначены) уполномоченными лицами (органами управления) в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством Российской Федерации, в их состав не входят дисквалифицированные лица.
      5. Лица, подписывающие и исполняющие Договор от имени Стороны, надлежащим образом уполномочены последней на совершение всех необходимых действий по подписанию и исполнению Договора.
      6. Сторона не имеет признаков банкротства, не принято корпоративных решений о её реорганизации или ликвидации, нет законных оснований к её исключению из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа.
      7. Исполнение Договора не противоречит и не приведет к нарушению какого-либо договора, стороной которого является Сторона.
      8. Сторона уплачивает все налоги и сборы, а также ведет и своевременно подает налоговую, статистическую и иную отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
      9. Сторона отражает все операции хозяйственной деятельности в первичной документации, в бухгалтерской, налоговой, статистической и иной отчетности, которую она обязана вести.
   2. Заверения, перечисленные в настоящем разделе, являются, в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ, заверениями об обстоятельствах. В случае недостоверности указанных в настоящем разделе заверений Сторона, предоставившая недостоверные заверения об обстоятельствах, обязуется возместить другой Стороне по её требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений. Признание Договора незаключенным или недействительным само по себе не препятствует наступлению вышеуказанных последствий.
4. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**
   1. Вся информация и документация, связанная с действием и исполнением Договора, в том числе о ходе и результатах его исполнения, сведения делового, научно-технического, технологического, финансово-экономического, производственного, коммерческого или иного характера, включая сведения, составляющие коммерческую тайну, а также дополнительная информация, переданная Стороной или от её имени другой Стороне в связи с Договором, и обозначенная грифом «Конфиденциально» или «Коммерческая тайна», признается конфиденциальной информацией Стороны и не подлежит разглашению без предварительного письменного согласия передавшей Стороны (далее «Конфиденциальная информация»).
   2. Информация и документы не являются конфиденциальными, и Стороны не несут каких-либо обязательств, предусмотренных настоящим разделом, если документы и (или) информация:

- являются или стали общедоступными по причинам, не связанным с действиями Стороны;

- являются общедоступными и (или) были раскрыты Сторонами публично на дату заключения Договора;

- стали общедоступными после заключения Договора иначе, чем в результате нарушения настоящего Договора получающей Стороной;

- получены Стороной независимо и на законных основаниях иначе, чем в результате нарушения Договора;

- разрешены к раскрытию по письменному согласию другой Стороны на снятие режима конфиденциальности;

- не могут являться конфиденциальными в силу прямого указания действующего законодательства.

* 1. Стороны обязуются обеспечивать надлежащую защиту Конфиденциальной информации в период действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия Договора. Защита в соответствии с Договором распространяется на Конфиденциальную информацию независимо от ее носителя и формы представления.
  2. Предоставление доступа к Конфиденциальной информации будет осуществляться только тем сотрудникам и должностным лицам Сторон, которым Конфиденциальная информация непосредственно необходима для исполнения Договора. Стороны обязаны оформить соглашения о конфиденциальности с сотрудниками и иными лицами, которым предоставляется доступ к Конфиденциальной информации.
  3. Исполнитель не вправе использовать Конфиденциальную информацию в официальных бюллетенях, пресс-релизах, официальных сообщениях и публикациях. До момента выпуска каких-либо официальных бюллетеней, пресс-релизов, официальных сообщений и публикаций, прямо или косвенно касающихся Договора, Исполнитель обязуется направлять Заказчику проекты таких документов для ознакомления.
  4. В случае необходимости раскрытия Конфиденциальной информации в целях исполнения требований законов, иных нормативных правовых актов, распоряжений суда или предписаний органов исполнительной власти, раскрывающая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону и раскрыть Конфиденциальную информацию таким образом, чтобы обеспечить ее максимально возможную защиту.
  5. В случае нарушения Стороной обязательств, предусмотренных настоящим разделом, Сторона обязуется возместить потерпевшей Стороне все понесенные и доказанные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Заказчик вправе потребовать возмещения убытков, причиненных ему, или имущественного вреда, причиненного третьим лицам вследствие использования итоговой величины стоимости Объектов оценки, указанных в Отчетах, выданных в соответствии с настоящим Договором, за счет имущества Оценщика (оценщиков), подписавших Отчеты, или Исполнителя.
   3. Исполнитель принимает на себя обязательства по дополнительному обеспечению обязанности Оценщика (оценщиков) возместить убытки, причиненные Заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам.
   4. Убытки, причиненные Заказчику, подлежат возмещению по решению суда, вступившему в законную силу за счет страхования ответственности Оценщика, средств компенсационного фонда, дополнительной ответственности принятой Исполнителем в соответствии с п. 10.3 настоящего Договора и обеспеченной полисом страхования, указанным в Приложении № 2 Договора.
   5. Исполнитель не несет ответственности за результаты оценки в случае изменения экономических, юридических и иных факторов, возникших после даты составления отчета и изменивших рыночную стоимость объекта оценки, за полноту и достоверность предоставленной Заказчиком информации, за использование Заказчиком и третьими лицами результатов оценки, полученных в соответствии с настоящим Договором, в целях отличных от указанных в настоящем Договоре.
   6. В случае появления у Заказчика имущественных потерь по итогам налогового контроля в виде доначисленных сумм налогов, пени, штрафов, отказов в налоговых вычетах по НДС в соответствии с положениями статьи 54.1 Налогового кодекса РФ, в том числе: в результате искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения, подлежащих отражению в налоговом и (или) бухгалтерском учете либо налоговой отчетности налогоплательщика; по основаниям получения необоснованной налоговой выгоды ввиду фиктивности сделок, совершенных Исполнителем в течение срока действия настоящего Договора, или в результате привлечения к исполнению договоров третьих лиц без проявления должной осмотрительности и обладающих признаками «фирм-однодневок» в том понимании, в каком этот термин используется судебной практикой и налоговыми органами (в том числе контрагентов, отвечающих признакам недобросовестного налогоплательщика), Исполнитель обязан возместить Заказчику имущественные потери в размере доначисленных налогов, пени, штрафов, в том числе суммы отказа в налоговых вычетах НДС.
   7. Исполнитель обязан возместить Заказчику указанные выше имущественные потери в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования (требование выставляется по факту получения Заказчиком соответствующей информации от налоговых органов).
   8. Получение Заказчиком указанной выше информации от налоговых органов является основанием для одностороннего внесудебного отказа от исполнения Договора по инициативе Заказчика (Договор считается расторгнутым в день получения Исполнителем письменного уведомления о расторжении, если иной срок не установлен в уведомлении или не согласован Сторонами).
   9. Заказчик вправе в одностороннем порядке произвести удержание / зачет неустоек (штрафов, пеней) и / или убытков из любых сумм, причитающихся Исполнителю по условиям настоящего Договора, или (по усмотрению Заказчика) потребовать выплаты сумм штрафов и / или убытков в течение 7 (семи) рабочих дней с даты их предъявления к оплате.
   10. Любые убытки Исполнителя, возникшие в связи с заключением, исполнением и / или прекращением Договора, возмещаются Заказчиком только в части реального ущерба и только в той его сумме, которая образована фактически произведенными и документально подтвержденными расходами Исполнителя, объективно необходимыми для восстановления нарушенного права либо для восстановления утраченного или поврежденного имущества в пределах его фактической стоимости на момент утраты / повреждения, но в любом случае не более суммы Договора.
2. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. препятствий, возникших после заключения Договора, находящихся вне контроля Сторон, в результате событий чрезвычайного характера, находящихся вне контроля Сторон, которые Стороны не могли разумно предвидеть, предотвратить или преодолеть, если эти обстоятельства или их последствия существенным образом повлияли на исполнение обязательств по Договору.

К событиям чрезвычайного характера в контексте Договора относятся в том числе, но не ограничиваясь этим: наводнение, землетрясение, шторм, иные проявления сил природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, эпидемии, принятие органом государственной власти или управления, правового акта, повлекшего невозможность исполнения Договора.

При наступлении вышеуказанных обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 3 (трех) календарных дней известить в письменном виде другую Сторону о наступлении этих событий, Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях. В качестве подтверждения возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на них, должна в разумный, технически выполнимый срок предоставить соответствующее подтверждение (Сертификат) из Торгово-Промышленной Палаты Российской Федерации или документ, исходящий от иного компетентного Государственного органа.

Сторона также без промедления, т.е. при первой же технической возможности, должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении таких обстоятельств.

Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на такие обстоятельства.

После получения данного сообщения, Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения обязательств по Договору и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости Работ, которые с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

При отсутствии своевременного извещения виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причинённые не извещением или несвоевременным извещением.

Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечёт соразмерное увеличение срока исполнения Договора на период действия указанных обстоятельств, если они действуют не более 2 (двух) месяцев подряд. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения исполнения Договора. Если Стороны не смогут договориться в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, то каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора, в таком случае Стороны проведут взаимные расчеты в соответствии с условиями Договора. При этом упущенная выгода не возмещается.

Если, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия. Санкции за просрочку исполнения в данном случае не начисляются.

* 1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться Сторонами путем переговоров.
  2. На момент заключения настоящего Соглашения Стороны осведомлены о наличии обстоятельств, вызванных угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19). Указанные обстоятельства, а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, в частности, установление обязательных правил поведения при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, запрет на передвижение транспортных средств, ограничение передвижения физических лиц, приостановление деятельности предприятий и учреждений, отмена и перенос массовых мероприятий, введение режима самоизоляции граждан и т.п., не являются форс-мажорными обстоятельствами (обстоятельствами непреодолимой силы) и не могут рассматриваться Сторонами в качестве обстоятельств освобождающих от исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств полностью или частично. Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия как на основание для освобождения от ответственности.
  3. Обстоятельства, вызванные угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, не являются существенным изменением обстоятельств по смыслу ст. 451 Гражданского кодекса РФ. Каждая из Сторон самостоятельно несет все риски, которые могут возникнуть в связи с указанными обстоятельствами, при исполнении Договора. Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия, как на существенное изменение обстоятельств, дающее право требовать расторжения или изменения договора в соответствии со ст. 451 Гражданского кодекса РФ.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке по инициативе Заказчика, если это не запрещено действующим законодательством Российской Федерации, путем направления уведомления Исполнителю. Уведомление направляется за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения и (или) прекращения действия Договора. Договор считается расторгнутым и (или) прекращенным с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора.
   2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии. В случае если Сторона, получившая претензию, игнорирует ее рассмотрение или в течение 15 (пятнадцати) календарных дней по истечении указанного выше срока Сторонами не будет достигнуто соглашение, другая Сторона имеет право обратиться за разрешением спора в суд.
   3. Все споры, разногласия или требования, вытекающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся заключения, исполнения, изменения или расторжения Договора, а также связанные с недействительностью Договора, передаются на рассмотрение в арбитражный суд Иркутской области.
   4. Обстоятельства, вызванные угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, не являются существенным изменением обстоятельств по смыслу ст. 451 Гражданского кодекса РФ. Каждая из Сторон самостоятельно несет все риски, которые могут возникнуть в связи с указанными обстоятельствами, при исполнении Договора. Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия, как на существенное изменение обстоятельств, дающее право требовать расторжения или изменения договора в соответствии со ст. 451 Гражданского кодекса РФ.
2. **АНТИСАНКЦИОННАЯ ОГОВОРКА**
   1. Исполнитель настоящим подтверждает, что не является объектом каких-либо применимых санкций и не принадлежит прямо или косвенно (50% или более акций/долей), не контролируется и не действует по указанию или в интересах физического или юридического лица, которое является объектом применимых санкций.

Термин «применимые санкции» означает любые законодательные, нормативные, экономические или иные запреты/ограничения/ограничительные меры или иные аналогичные механизмы, которые ограничивают отношения с некоторыми странами или отдельными лицами, и которые были оформлены в соответствии с законодательством страны или объединения стран (например, Европейский Союз).

* 1. Исполнитель обязуется уведомить Заказчика немедленно, если Исполнитель или любое другое физическое или юридическое лицо, указанное в п. 13.1, станет объектом каких-либо применимых санкций после заключения Договора.
  2. Исполнитель имеет право немедленно расторгнуть и (или) прекратить исполнение Договора, если станет известно, что Контрагент или любое другое физическое или юридическое лицо, указанное в п. 13.1, являлось объектом применимых санкций в момент заключения Договора и данная информация не была раскрыта, или если Исполнитель или любое физическое, или юридическое лицо, указанное в п. 13.1 в любой момент, следующий за моментом заключения Договора, но в пределах срока действия или исполнения Договора станет объектом применимых санкций.
  3. Расторжение и (или) прекращение исполнения Договора согласно п. 13.3 не создаёт для Заказчика обязательства в отношении возмещения расходов/убытков, иных платежей и/или затрат Исполнителя, возникающих/возникших в связи с таким расторжением и (или) прекращением исполнения. Расторжение и (или) прекращение исполнения Договора осуществляется путем направления Заказчиком письменного уведомления не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения и (или) прекращения действия Договора. Договор считается расторгнутым и (или) прекращенным с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору и урегулирования вопросов платежей и расчетов.
   2. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств только по взаимному соглашению Сторон, за исключением пунктов 12.1, 13.4 Договора
   3. Все изменения и/или дополнения к тексту настоящего Договора должны быть оформлены в виде Дополнительного соглашения между Сторонами в письменной форме.
   4. Договор будет толковаться и исполняться, а споры, вытекающие из Договора или связанные с ним, будут разрешаться в соответствии с материальным правом Российской Федерации, за исключением коллизионных норм.
   5. Каждая из Сторон осуществила надлежащую юридическую экспертизу текста Договора, в связи с чем Стороны договорились считать, что текст Договора был составлен Сторонами совместно, и принцип толкования «против составившей текст Стороны» в отношении Договора применяться не будет.
   6. При толковании Договора, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что каждая из Сторон полагается на квалификацию, компетенцию и опыт другой Стороны.
   7. С момента заключения Договора его положения заменяют собой любые предыдущие договорённости, переговоры, переписку, предложения, заявки, встречные предложения, оферты, встречные оферты, гарантийные письма, договоры, заверения, условия или гарантии между Сторонами в отношении предмета Договора. Любые подобные предыдущие договорённости, предшествующие Договору, не принимаются во внимание для определения содержания Договора при толковании его условий.
   8. При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из приложений к нему приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.
   9. Договор, а также вся связанная с ним документация, уведомления и сообщения составляются на русском языке. Если какой-либо из документов составлен одновременно на русском и иностранном языке, при толковании такого документа приоритетом будет пользоваться текст на русском языке.
   10. Исполнитель обязуется не размещать в СМИ и не публиковать (доводить до сведения неопределенного круга лиц) иным способом информацию о заключении, исполнении, изменении, расторжении и условиях Договоров, равно как и о факте любого имеющегося сотрудничества между Сторонами, без предварительного согласия Заказчика.
   11. В случае нарушения указанного обязательства Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 10 (десяти) процентов от общей цены Договора.
   12. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр – для Заказчика, второй – для Исполнителя.
   13. Договор заключается путем собственноручного подписания уполномоченным представителем каждой Стороны каждого его оригинального экземпляра.
   14. Договор является обязательным для правопреемников Сторон.
   15. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства Сторон, которые не вытекают из условий Договора, а равно изменение обязательств, установленных Договором, считаются действительными, если они подтверждены Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.
   16. Если какое-либо положение Договора признано недействительным в соответствии с действующим законодательством, это не затрагивает и не ограничивает действительность остальных положений Договора. После того, как какое-либо из положений Договора будет признано недействительным, Стороны должны договориться о внесении соответствующих изменений в Договор.
   17. Стороны обязуются выполнять условия, предусмотренные Приложением № 4 (Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
   18. Уступка права требования по Договору либо перевод долга могут быть произведены только с письменного согласия Сторон. Уступка права требования либо перевод долга по Договору оформляется трехсторонним договором.
   19. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Задание на оценку Приложение № 1.

- Сведения об оценщике и исполнителе Приложение № 2.

- Перечень объектов движимого и недвижимого имущества ПАО «Иркутскэнерго» Приложение № 3.

- Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий - Приложение № 4.

1. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Исполнитель: |
| **Иркутское публичное акционерное общество энергетики и электрификации (ПАО «Иркутскэнерго»)**  Юридический адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 3  Почтовый адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 3  ИНН 3800000220  КПП 997650001  Р/сч 40702810622340001772  Банк: Ф-Л Банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»  К/сч 30101810100000000877  БИК 040407877  Тел.: 8(395-2) 790-201  Факс: 8(395-2) 790-899  Е-mail: idkan@irkutskenergo.ru | Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел., факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Е-mail: |
| От Заказчика: | От Исполнителя: |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Причко О.Н.)  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **УТВЕРЖДЕНО:** |  | **СОГЛАСОВАНО:** |
| **От Заказчика**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Причко О.Н.**  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**  **М.П.** |  | **От Исполнителя**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**  **М.П.** |

Приложение № 1

к Договору на проведение оценки

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Задание на оценку**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Характеристика |
|  | Объект оценки | Недвижимое и движимое имущество, принадлежащие ПАО «Иркутскэнерго» на праве собственности, по перечню согласно Приложению №3 настоящего Договора (далее по тексту – Объект оценки) |
|  | Состав Объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии) | Основные сведения по каждому объекту указаны в Приложении № 3 к настоящему Договору. |
|  | Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики | Документы, позволяющие установить характеристики Объекта оценки, необходимые для проведения работ по оценке, будут указаны по тексту Отчета.  Копии документов будут представлены в приложении к Отчету. |
|  | Имущественные права на Объект оценки | Право собственности |
|  | Цель оценки | Определение рыночной стоимости Объекта оценки |
|  | Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения | Для целей купли-продажи. Результат достоверен только для указанного предполагаемого использования. |
|  | Вид стоимости | Рыночная стоимость Объекта оценки |
|  | Дата определения стоимости (дата оценки) | дата оценки будет указана в Отчете и согласована с Заказчиком |
|  | Срок проведения оценки | Согласно п. 6.1 Договора |
|  | Срок получения экспертного заключения СРО на Отчет | Согласно п. 6.2 Договора |
|  | Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка | Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки на дату определения стоимости, сформированное при использовании доступной информации и с учетом допущений и ограничительных условий, и не является гарантией совершения сделки по цене, равной стоимости Объекта оценки, определенной в Отчете.  Оценщик гарантирует должную достоверность и точность результатов настоящей оценки исключительно на дату определения стоимости для цели и задачи оценки (предполагаемого использования результатов оценки) в соответствии с настоящим Договором на проведение оценки.  Оценка проводится на основе информации, предоставленной Заказчиком, а также данных открытых источников. Специалисты Исполнителя не проводят технической или иной экспертизы Объекта оценки.  Данные, использованные при определении стоимости Объекта оценки, считаются достоверными. Тем не менее Оценщик не может гарантировать абсолютную точность используемых данных, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источники информации.  При проведении оценки Оценщик не проверял подлинности и достоверности документов, предоставленных Заказчиком. Оценщик также не проводил сверки копий предоставленных правоустанавливающих и инвентаризационных документов с оригиналами, не делал запросов относительно содержания и факторов составления этих документов в уполномоченные государственные органы.  Оценщик не является экологическим консультантом или инспектором и не несет ответственности за любые фактические или потенциальные обязательства, связанные с этим.  При проведении оценки Оценщик руководствуется предпосылкой, что применительно к Объекту оценки не существует никаких скрытых факторов, влияющих на его стоимость. Оценщик не несет ответственности за необходимость выявления таковых и в случае, если они вскроются после даты определения стоимости.  Используемые в Отчете методы оценки Объекта оценки, по мнению Оценщика, приводят к наиболее точно определенной величине стоимости Объекта оценки. Однако Оценщик не утверждает, что при оценке Объекта оценки не могут быть использованы иные методы.  Оценщик не несет ответственности за возможное изменение стоимости Объекта оценки после даты определения стоимости в случае наступления в будущем изменяющих ее условий и обстоятельств.  Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.  Исполнитель и Оценщик не вправе разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе оценки Объекта оценки. Оценщик также обязуется не использовать такую информацию иначе, чем для целей оценки.  От Исполнителя и Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации о судопроизводстве.  Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, указанных в Отчете.  Отчет достоверен только в полном объеме (без изъятий и дополнений) для указанных в нем целей и задач и вступает в силу с момента его составления и подписания.  Ни Заказчик, ни Исполнитель и Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на проведение оценки.  Иные допущения и ограничительные условия, указанные в Отчете. |
|  | Специальные  требования,  установленные  ФСО №10  «Оценка  стоимости машин  и оборудования | Учет нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования – не учитываются;  Степень детализации работ по осмотру: без проведения осмотра (осмотр не проводится по причине удаленности объекта оценки и невозможности доступа к нему). |
|  | Суждение о возможных границах интервала, в котором, по мнению Оценщика, может находиться стоимость объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта оценки  (ФСО №7 «Оценка недвижимости») | Приводить не требуется |

Приложение № 2

к Договору на проведение оценки

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ**

1. Сведения об Оценщике:

| № п/п | Показатель | Характеристика |
| --- | --- | --- |
|  | ФИО Оценщика |  |
|  | Наименование саморегулируемой организации |  |
|  | Местонахождение саморегулируемой организации |  |
|  | Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации |  |
|  | Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика в соответствии со статьями 24.6, 24.7 Закона |  |
|  | ФИО Оценщика |  |
|  | Наименование саморегулируемой организации |  |
|  | Местонахождение саморегулируемой организации |  |
|  | Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации |  |
|  | Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика в соответствии со статьями 24.6, 24.7 Закона |  |
|  | ФИО Оценщика |  |
|  | Наименование саморегулируемой организации |  |
|  | Местонахождение саморегулируемой организации |  |
|  | Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации |  |
|  | Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика в соответствии со статьями 24.6, 24.7 Закона |  |
|  | ФИО Оценщика |  |
|  | Наименование саморегулируемой организации |  |
|  | Местонахождение саморегулируемой организации |  |
|  | Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации |  |
|  | Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика в соответствии со статьями 24.6, 24.7 Закона |  |

1. Сведения об Исполнителе:
   1. Гражданская ответственность Исполнителя застрахована в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, полис страхования ответственности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., период действия страхового полиса с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., страховая сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

|  |  |
| --- | --- |
| От Заказчика: | От Исполнителя: |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Причко О.Н.)  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. |

Приложение № 4

к Договору на проведение оценки

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Соглашение**

**о соблюдении антикоррупционных условий**

**Иркутское публичное акционерное общество энергетики и электрификации (ПАО «Иркутскэнерго»),** именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора ПАО «Иркутскэнерго» Причко Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение к Договору о применении к отношениям Сторон по Договору следующих положений:

1. При исполнении обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или лица, действующие от их имени и (или) в их интересах:

- лично или через посредников не осуществляют, не предлагают, не требуют, не добиваются, не разрешают, не дают согласие осуществлять передачу или получение вознаграждения в виде денежных средств, ценных бумаг, иного имущества, оказания услуг имущественного характера, предоставления имущественных прав прямо или косвенно любым лицам, включая, но, не ограничиваясь, коммерческим организациям и их представителям, органам власти и самоуправления, государственным и муниципальным служащим, для оказания влияния на действия или решения этих или иных лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или реализовать неправомерные цели, а также не оказывают содействие в реализации данных незаконных действий;

- не злоупотребляют и не пренебрегают своими полномочиями в целях извлечения выгод и преимуществ для себя или других лиц либо нанесения вреда другим лицам;

- не осуществляют действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

1. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону об этом в письменной форме.
2. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий Контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
3. Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск возникновения деловых отношений с Контрагентами, вовлеченными в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. Стороны обязуются обеспечивать непрерывное функционирование системы внутреннего контроля, соблюдать регламенты и политики по мониторингу, запрещению и предотвращению каких-либо действий, которые могут рассматриваться как нарушение антикоррупционного законодательства.
4. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий могут повлечь за собой неблагоприятные последствия - от понижения рейтинга надежности Контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с Контрагентом, вплоть до расторжения Договора.
5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по выявленным фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применением эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.
6. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.
7. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, каждый из которых является оригиналом, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| От Заказчика: | От Исполнителя: |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Причко О.Н.)  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. |